

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 4 КЪМ ЧЛ. 14
ОТ НАРЕДБА №2
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

Информация по Приложение 4 към чл. 14 от НАРЕДБА №2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор., обн., ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 1.01.2022 г.

За периода 01.01.2021 – 31.12.2021 г.

Примерен списък на факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване

1. За емитенти и лица по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Съгласно решението, прието по т. 5 от проведеното на 15 юни 2021г. годишно общо събрание на акционерите, общото събрание избра предложението от Съвета на директорите, въз основа на препоръка, изготвена от Одитния комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, Деян Венелинов Константинов - регистриран одитор, притежаваща диплом № 652, който да провери и завери Годишния финансов отчет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2021г.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е налице подобно обстоятелство.

1.8. За емитенти – други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Дружеството оповести в законовите срокове Поканата и материалите за редовното Годишно общо събрание на акционерите, а след провеждането му при условията на спадащ

кворум - на 15.06.2021 г., в предвидените срокове оповести решението за разпределяне на печалбата за 2020 г. и протокола от Общото събрание.

На 14.12.2021 г. бе проведено Извънредно общо събрание на акционерите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, на което бяха гласувани и приети промени в Устава на дружеството, одобрени с решение на Комисията за финансов надзор Изх. № РГ-05 1173-8 от 12.10.2021 г., и вписани в търговския регистър към Агенцията по вписванията под № 20211221125349. Приетите промени отразяват промените в действащото законодателство, приети са с цел съобразяване на устава на Дружеството с изискванията на ЗППЦК и ЗДСИЦДС и се отнасят до привеждане в съответствие на уставните разпоредби с нормативните изисквания за публичните дружества и дружествата със специална инвестиционна цел.

През месец декември 2021 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ сключи Допълнителни споразумения към Договорите за банков кредит от 08.07.2008 г., подписани с „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД. По силата на допълнителните споразумения, за обезпечаване на вземанията на ОББ АД (Банката) „ЮНИК ПРОПЪРТИС“ АД се задължава да поддържа в Банката за целия срок на кредита депозитна разплащателна сметка, вземанията по която сметка са заложен в полза на ОББ АД по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения (ЗДФО), съгласно Договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания, сключен на 15.07.2020 г. към Договора за кредит. Няма промяна в останалите параметри по кредитите. Допълнителните споразумения бяха сключени при осъществяване и за финансиране на обичайната търговска дейност на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, на основание чл. 114, ал. 10, т. 1 и ал. 11 от ЗППЦК.

27.01.2022 г., гр. София

Ръководител: _____



В. Генчев - Изп. директор

