

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7
ОТ НАРЕДБА №2
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.**

ИЗГОТВЕНА НА 25.01.2019 Г., ГР. СОФИЯ

София, 2019 г.

**Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа
За периода 01.01.2018 – 31.12.2018 г.**

Структура на инвестиционните имоти по местоположение към 31.12.2018 г.

Обект	Местоположение	УПИ в кв.м.	РЗП в кв.м.
39.2349 % ид. части от УПИ II-26, квартал № 23 по плана на гр. Пловдив, целият с площ от 13,873 кв. м., върху който е упражнено право на строеж и е изграден Търговски център – Пловдив	Град Пловдив, р-н Гладно поле	5 443	0
Ексклузив Ски и Спа Резорт - Боровец	К.к. Боровец	9 002	20 164
Търговска и офис сграда, Цариградско шосе 159 (отдадена на финансов лизинг през 2014 г.)	Град София, р-н Младост	6 391	35 079
Общо			55 243
Заетост на търговските площи			0,00 %
Дял на отдадените под наем площи			63,50 %
Дял на площите по предстоящи продажби			0.00 %

ЗАСТРОЕНОСТ НА ОБЕКТИТЕ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В Кв.м.	застроена площ в % от площта на обекта	ОБЩА РАЗГЪРНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ В Кв.м.
Цариградско шосе	3 697.78	57.86%	35 079
Боровец	1 928.58	21.42%	20 164

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Считано от 28.11.2014 г., съгласно Договор за лизинг, Дружеството предостави за ползване собствения си недвижим имот, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159 и представляващ Търговска и офис сграда с подземни гаражи: „БенчМарк Бизнес Център“, построена върху Урегулиран поземлен имот III – 419,712 кв.1 местността „бул. Цариградско шосе – Караулката“ („Имота“).

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е както следва:

Обект	Местоположение	УПИ в кв.м.	РЗП в кв.м.
Ексклузив Ски и Спа Резорт - Боровец	К.к. Боровец	9 002	20 164
Търговска и офис сграда, Цариградско шосе 159	Град София, р-н Младост	6 391	35 079
Общо			55 243
Дял на отдадените площи			63,50 %

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

За периода 01.01.2018г.-31.12.2018г. и към датата на финансовия отчет „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти, надвишаващи 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

В) Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

За периода 01.01.2018г.-31.12.2018г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ е направило следните разходи по строителството на:

ПРОЕКТ	ЕТАП НА ПРОЕКТА	ИНВЕСТИРАНИ		ОБЩО ИНВЕСТИРАНИ СРЕДСТВА	ПРЕОЦЕНКИ	НЕЗАВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО 31.12.2018
		ДО 01.01.2018	ИНВЕСТИРАНИ ПРЕЗ 2018			
проект к.к. Боровец - х-л Ексклузив	завършен груб строеж на Акт 14	7 764	-	7 764	(5 335)	2 429

Г) Информация за спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22а от ЗДСИЦ

Дружеството спазва изискванията на чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22а от ЗДСИЦ:

Всички активи и брутни приходи на Дружеството за настоящата финансова година са в резултат на дейността по ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ. Дружеството не обезпечавя чужди задължения, не предоставя заеми и не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар. Информация за получените банкови кредити е предоставена подробно в приложените Пояснителните бележки. Дружеството не е инвестирало никаква част от капитала си в обслужващо дружество, не е инвестирало активи в специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1 от ЗДСИЦ, или в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти. Дружеството не участва в учредяването или в придобиването на дялове или акции от капитала на търговско дружество (специализирано дружество) по смисъла на чл. 22а от ЗДСИЦ.

Г) Относителен дял на неплатени наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31.12.2018 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма дължими неплатени наеми, лизингови или арендни вноски.

25.01.2019 год.
гр. София

Ръководител: _____

В. Генчев

Изп. директор

