Изх. № 50/01.12.2014г

**СЪОБЩЕНИЕ**

**От: ФОНД ИМОТИ АДСИЦ („Дружеството")**

**ФОНД ИМОТИ АДСИЦ** уведомява своите акционери и всички заинтересовани лица, че при осъществяване на обичайната търговска дейност на Дружеството, на основание чл. 114, ал.9, т. 1 и ал. 10 от ЗППЦК, бяха осъществени следните сделки:

**I. ФОНД ИМОТИ АДСИЦ** сключи **Договор за лизинг** за собствения си недвижим имот, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе" № 159 и представляващ Търговска и офис сграда с подземни гаражи: „БенчМарк Бизнес Център", построена върху Урегулиран поземлен имот III – 419,712 кв.1 местността „бул. Цариградско шосе – Караулката" („Имота").

Насрещна страна по сделката (Лизингополучател) е **ЮНИК ПРОПЪРТИС АД**, ЕИК 203009202.

Договорът за лизинг се сключи след предварителното писмено одобрение на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, като кредитор и агент на кредитора НАЦИОНАЛНА БАНКА НА ГЪРЦИЯ (NATIONAL BANK OF GREECE), клон Лондон.

Договорът за лизинг се сключи за срок от **10 /десет/ години**.

Цената на придобиване на Имота е в размер на **23 000 000 /двадесет и три милиона/ Евро, без ДДС**. Лизингополучателят **ЮНИК ПРОПЪРТИС АД** има правото да придобие собствеността върху Имота по всяко време от действието на Договора, след заплащане на всички, дължими по договора суми.

Договорната лихва е в размер на тримесечния EURIBOR по Ройтерс, плюс надбавка в размер на 2.5 /две цяло и пет десети/ пункта годишно. Тримесечният EURIBOR се определя на база официално публикувания на страниците на Ройтерс в 11:00 часа Greenwich Mean Time на последния работен ден на всеки месец и важи за целия следващ месец.

Лизинговите вноски се заплащат ежемесечно, считано от датата на която, Лизингополучателят **ЮНИК ПРОПЪРТИС АД** получи първата наемна цена по сключен от него договор за преотдаване под наем на Имота или части от него, но не по–късно от 01.06.2015г.

**II.** Във връзка с Договора за лизинг, бяха сключени следните дългосрочни договори за преотдаване под наем на части от Имота, които започват да текат от датата на предаването на владението върху Обекта, което следва да се предаде в срок до 7 /седем/ месеца от влизането в сила на договорите, а именно:

1. **Договор за наем** с **ЧЕЗ БЪЛГАРИЯ АД**, ЕИК 131434768, за описаните по-долу площи от Имота, както следва:

А) офис площи със застроена площ, ведно с прилежащите им идеални части от общите части на сградата, общо в размер на 4 190, 50 /четири хиляди сто и деветдесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра;

Б) 82 /осемдесет и два/ броя паркоместа, разположени на ниво: – 1 (минус едно) в Сградата, с площ от 2 047,48 /две хиляди и четиридесет и седем цяло и четиридесет и осем стотни/ квадратни метра;

В) рецепционни площи, със застроена площ в размер на 44,80 /четиридесет и четири цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра.

Договорът влезе в сила и породи действие от датата на неговото вписване в Имотния регистър при Агенцията по вписванията, а именно: от 28.11.2014г.

Наемната цена за наетите площи се дължи и заплаща ежемесечно, считано от предаване владението на Обекта, по сметка на ЮНИК ПРОПЪРТИС АД.

**2. Договор за наем** с **ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ АД**, 130277958, за описаните по-долу площи от Имота, както следва:

А) офис площи със застроена площ, ведно с прилежащите им идеални части от общите части на сградата, общо в размер на 4 161,18 /четири хиляди сто шестдесет и едно цяло и осемнадесет стотни/ квадратни метра;

Б) 84 /осемдесет и четири/ броя паркоместа, разположени на ниво: – 1 /минус едно/ в Сградата, с площ в размер на 2 129,71 /две хиляди сто двадесет и девет цяло и седемдесет и една стотни/ квадратни метра;

В) рецепционни площи, със застроена площ в размер на 44,60 /четиридесет и четири цяло и шестдесет стотни/ квадратни метра.

Договорът влезе в сила и породи действие от датата на неговото вписване в Имотния регистър при Агенцията по вписванията, а именно: от 28.11.2014г.

Наемната цена за наетите площи се дължи и заплаща ежемесечно, считано от предаване владението на Обекта, по сметка на ЮНИК ПРОПЪРТИС АД.

**3. Договор за наем** с **ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД**, ЕИК 175133827, за описаните по-долу площи от Имота, както следва:

А) офис площи със застроена площ, ведно с прилежащите им идеални части от общите части на сградата, общо в размер на 426 /четиристотин двадесет и шест/ квадратни метра;

Б) 8 /осем/ броя обозначени паркоместа, разположени на ниво: – 1 (минус едно) в Сградата, в размер на 202,26 /двеста и две цяло и двадесет и шест стотни/ квадратни метра;

В) рецепционни площи, със застроена площ в размер на 4,60 /четири цяло и шестдесет стотни/ квадратни метра.

Договорът влезе в сила и породи действие от датата на неговото вписване в Имотния регистър при Агенцията по вписванията, а именно: от 28.11.2014г.

Наемната цена за наетите площи се дължи и заплаща ежемесечно, считано от предаване владението на Обекта, по сметка на ЮНИК ПРОПЪРТИС АД.

Веселин Генчев
Изпълнителен директор
ФОНД ИМОТИ АДСИЦ

ФОНД ИМОТИ АДСИЦ
Fund Estates REIT
София