

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ПО РЕДА НА НАРЕДБА №2**

КЪМ

31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

ГР. СОФИЯ

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 7 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа
За периода 01.01.2013 – 31.12.2013 г.**

Структура на инвестиционните имоти по местоположение:

Обект	Местоположение	УПИ в кв.м.	РЗП в кв.м.
Търговски център – Пловдив	Град Пловдив, р-н Гладно поле	5 443	0
Боровец	К.к. Боровец	9 002	20 164
Цариградско шосе	Град София, р-н Младост	6 391	35 079
Общо		20 836	55 243
Заетост на търговските площи		0,00 %	0,00 %
Дял на отдадените под наем площи		0,00 %	0,00 %
Дял на площите по предстоящи продажби		0,00 %	0,00 %

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Към 31.12.2013 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма отдадени активи за ползване срещу заплащане.

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

За 2013 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти, надвишаващи 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

За 2013 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ има продажби на обща стойност по-голяма от 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

На 04.06.2013г., при осъществяване на обичайната търговска дейност на „Фонд Имоти“ АДСИЦ и на основание чл. 114, ал.9, т. 1 и ал. 10 от ЗППЦК, Фонд Имоти АДСИЦ сключи окончателен договор за покупко-продажба под формата на нотариален акт, с който продаде на Европейския Съюз собствения на Дружеството недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 124. Общата стойност на сделката възлиза на EUR 8 200 000 (осем милиона и двеста хиляди евро) и включва продажната цена имота в размер на EUR 7 400 000 (седем милиона и четиристотин хиляди евро) и цената за обзавеждане на помещенията в сградата в размер на EUR 800 000 (осемстотин хиляди евро). Цената по сделката бе използвана за погасяване на част от задълженията съгласно Договорите за банков кредит, сключени с Национална банка на Гърция (NATIONAL BANK OF GREECE), клон Лондон и с „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД.

След датата на годишния финансов отчет за 2013г. до настоящия момент „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти, надвишаващи 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

След датата на годишния финансов отчет за 2013г. до настоящия момент „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма продажби на обща стойност по-голяма от 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

В) Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

За 2013 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ е направило следните разходи по строителството на:

ПРОЕКТ	ЕТАП НА ПРОЕКТА	ИНВЕСТИРАНИ		ОБЩО ИНВЕСТИРАНИ СРЕДСТВА	НЕЗАВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО 31.12.2013
		ДО 31.12.2012	ИНВЕСТИРАНИ ПРЕЗ 2013		
проект ул.Раковска	Издадено РП и продаден на 04.06.2013	10 048	387	10 435	-
проект к.к. Боровец - х-л Ексклузив	завършен груб строеж на Акт 14	7 570	194	7 764	7 764

Г) Относителен дял на неплатени наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31.12.2013 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма неплатени наеми, лизингови или арендни вноски.

София, 25.03.2014г.

Изп. Директор:


