

# **„Фонд Имоти“ АДСИЦ**

**ДОПЪЛНИТЕЛНО РАЗКРИВАНА ИНФОРМАЦИЯ ПО  
РЕДА НА НАРЕДБА №2  
КЪМ  
30 Юни 2016 г.**

ИЗГОТВЕН НА 20.07.2016 г., ГР. СОФИЯ

**Информация по чл.41, ал. 2, т.5 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1.1. Информация относно относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Считано от 28.11.2014 г., съгласно Договор за лизинг, Дружеството предостави за ползване собствения си недвижим имот, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159 и представляващ Търговска и офис сграда с подземни гаражи: „БенчМарк Бизнес Център“, построена върху Урегулиран поземлен имот III – 419,712 кв.1 местността „бул. Цариградско шосе – Караулката“ („Имота“).

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е както следва:

| Обект   | Местоположение          | УПИ в кв.м. | РЗП в кв.м.    |
|---|-------------------------|-------------|----------------|
| Ексклузив Ски и Спа Резорт - Боровец          | К.к. Боровец            | 9 002       | 20 164         |
| Търговска и офис сграда, Цариградско шосе 159 | Град София, р-н Младост | 6 391       | 35 079         |
| <b>Общо</b>                                   |                         |             | <b>55 243</b>  |
| <b>Дял на отдадените площи</b>                |                         |             | <b>63,50 %</b> |

**1.2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

„Фонд Имоти“ АДСИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти.

**1.3. Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти**  
Стойността на направените инвестиции за проекта „Боровец“ до момента е в размер на 7 764 хил.лв. През 2015год., в резултат на изготвена оценка от лицензиран оценител, е отчетена загуба от обезценка на инвестицията в размер на 4 720 хил.лв. В резултат на това стойността ѝ, посочена в междинния финансов отчет към 30.06.2016год., е в размер на 3 044 хил.лв.

**1.4. Информация относно дела на неплатените наеми, общо от всички отдадени под наем имоти**

Към 30.06.2016г. няма дължими неплатени наеми по отдадените под наем недвижими имоти

20.07.2016 год.  
гр. София

Ръководител: \_\_\_\_\_  
В. Генчев  
Изп. директор

