

**„Фонд Имоти“ АДСИЦ**

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ПО РЕДА НА НАРЕДБА № 2**

**КЪМ**

**31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.**

**ИЗГОТВЕНА НА 26.01.2021 Г., ГР. СОФИЯ**

**ИНФОРМАЦИЯ, ПОДЛЕЖАЩА НА РАЗКРИВАНЕ ОТ „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ  
ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ, ОТНОСНО ФАКТИ И  
ОБСТОЯТЕЛСТВА,  
НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2020 г.– 31.12.2020 г.**

**1.** (Изм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.) За емитенти и лица по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

**1.1.** Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**1.2.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.3.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.4.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.5.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.6.** Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**1.7.** (Изм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.) Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Не е налице подобно обстоятелство.

**1.8.** Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е налице подобно обстоятелство.

**1.9.** (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

**1.10.** Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Съгласно решението, прието по т. 6 от проведеното на 21 юли 2020г. годишно общо събрание на акционерите, общото събрание избра предложението от Съвета на директорите, въз основа на препоръка, изготвена от Одитния комитет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, Деян Венелинов Константинов - регистриран одитор, притежаващ диплом № 652, който да провери и завери Годишния финансов отчет на „Фонд Имоти“ АДСИЦ за 2020г.

**1.11.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.12.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.13.** (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., отм., бр. 63 от 2016 г.).

**1.14.** (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., отм., бр. 63 от 2016 г.).

**1.15.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.16.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.17.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.18.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.19.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.20.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.21.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.22.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.23.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.24.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.25.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.26.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.27.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.28.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.29.** (Отм. – ДВ, бр. 63 от 2016 г.).

**1.30.** (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е налице подобно обстоятелство.

**1.31.** (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е налице подобно обстоятелство.

**1.32.** (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г., отм., бр. 63 от 2016 г.).

**1.33.** (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г., отм., бр. 63 от 2016 г.).

**1.34.** (Предишна т. 1.31 - ДВ, бр. 82 от 2007 г., доп., бр. 63 от 2016 г.) За емитенти – други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Дружеството оповести в законовите срокове, че при осъществяване и за финансиране на обичайната търговска дейност на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, на основание чл. 114, ал. 10, т. 1 и ал. 11 от ЗППЦК, на 15.07.2020г. бяха сключени Допълнителни споразумения към Договорите за банков кредит от 08.07.2008 г., подписани с „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, с цел реструктуриране и удължаване срока на издължаване на кредитите до 28.02.2030г., като същите следва да се издължат чрез ежемесечни погасителни вноски, считано от месец ноември 2020 г. до края на месец февруари 2030 г. По силата на допълнителните споразумения, „ЮНИК ПРОПЪРТИС“ АД с ЕИК 2003009202 встъпва, при условията и по смисъла на чл. 101 от ЗЗД, в дълга на кредитополучателя „Фонд Имоти“ АДСИЦ по Договорите за кредит и за обезпечаване на вземанията на Банката „ЮНИК ПРОПЪРТИС“ АД учредява в нейна полза:

- финансово обезпечение по смисъла на Закона за договорите за финансово обезпечение под формата на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания с право на ползване върху всички настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи сметки на „Юник Пропъртис“ АД, открити в ОББ АД;

- особен залог по реда на ЗОЗ върху вземанията си по всички настоящи и бъдещи банкови сметки, открити и откривани в ОББ АД на „Юник Пропъртис“ АД;

- особен залог по реда на ЗОЗ върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Юник Пропъртис“ АД, произтичащи от всички сключени и сключвани договори (настоящи и бъдещи) за наем и пренаемане на обекти в сградата на „Бенчмарк Бизнес Център“.

Няма промяна в останалите параметри по кредитите.

Във връзка с предоговарянето на кредитното правоотношение, Фонд Имоти“ АДСИЦ и „ЮНИК ПРОПЪРТИС“ АД сключиха Допълнително споразумение към Договора за лизинг, по силата на което издължаването на лизинговите вноски се извършва, съгласно нов погасителния план, съобразен с горепосоченото договорено реструктуриране и обезпечаване на кредитите.

Дружеството оповести в законовите срокове Поканата и материалите за редовното Годишно общо събрание на акционерите, а след провеждането му при условията на спадащ кворум - на 21.07.2020 г., в предвидените срокове оповести решението за разпределяне на печалбата за 2019 г., протокола от Общото събрание и изискуемата информация за упражнените гласове чрез представители.

Предвид изискванията на чл. 116в от ЗППЦК и промените в НАРЕДБА № 48 от 20.03.2013 г. за изискванията към възнагражденията, издадена от председателя на Комисията за финансов надзор, изм. и доп., бр. 61 от 10.07.2020 г., Дружеството разработи промени в Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите. Политиката за възнагражденията на Фонд Имоти АДСИЦ бе приета с решение на Извънредното Общо събрание на акционерите от 29.09.2020 година, публикувана бе незабавно на интернет страницата на Дружеството: <https://fundestates.bg/> и влезе в сила от датата на приемането ѝ, а именно: от 29.09.2020 година.

26.01.2021 г.,

гр. София

Ръководител:

  
В. Генчев

Изп. директор

