

ДОКЛАД**НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До акционерите на „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ

Доклад относно одита на финансовия отчет**Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение 2.2. Общи положения от годишен финансов отчет, в което се посочва, че Дружеството е отчетло нетна загуба в размер на 281 хил. лева за периода, завършващ на 31 декември 2019г., като към тази дата текущите пасиви на Дружеството превишават текущите активите с 3 064 хил. лева. Както е посочено в Приложение 2.2 Общи положения обстоятелствата, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени в него, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Параграф за обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на Пояснително приложение 2.1. Основа за изготвяне на финансови отчети абзац „Прилагане за първи път на Международните счетоводни стандарти“ към годишен финансов отчет, което описва ефекта от задължението на ръководството на Дружеството, (чл. 34, ал.2, т.9 от Закона за счетоводството (променена ДВ 37 от 2019г., в сила от 07.05.2019г.) за преминаване от НСС към МСФО, като база за съставяне на финансовите отчети за 2019г. Преминаването към МСФО не поражда необходимост от корекции и преизчисления, включително рекласификации, както е оповестено в приложението. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

