

**„Фонд Имоти“ АДСИЦ**  
**Допълнителна информация**  
**към**  
**30 Юни 2019 г.**

Изготвена на 15.07.2019 г., гр. София

---

София, 2019г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на Дружеството.**

Във връзка с промените в Закона за счетоводството, изм. – ДВ, бр. 98 от 2018 г., които влязоха в сила от 1.01.2019г., годишният финансов отчет на Фонд Имоти АДСИЦ за 2018г. бе съставен на база на Националните счетоводни стандарти. В изпълнение на новите законови разпоредби, въведени с последващите промени на Закона за счетоводството, изм. – ДВ, бр. 37 от 7.05.2019 г., в сила от 7.05.2019 г., Дружеството премина към съставянето на финансовите си отчети на база Международните счетоводни стандарти (МСС), в резултат на което настоящият шестмесечен финансов отчет е съставен въз основан на МСС. Няма други настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството.

Промяната на приложимата счетоводна база не е довела до промяна в собствения капитал и финансовите резултати на Дружеството.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на Дружеството, ако участва в такава група.**

Дружеството не е част от икономическа група.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на Дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

След сключения през 2014 г. Договор за лизинг и договорите за преотдаване под наем на обекти от собствения на Дружеството недвижим имот, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159 и представляващ Търговска и офис сграда с подземни гаражи: „БенчМарк Бизнес Център“, няма други извършени организационни промени за разглеждания период в рамките на Дружеството, като преобразуване, продажба, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от периода, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;**

Няма становище от страна на управителния орган на Дружеството за публикуване и реализация на прогноза за резултатите от текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на първото шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:**

Според Книга на акционерите, издадена към 05.06.2019 г., следните лица притежават пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете и ОСА към посочената дата:

- ▶ Веселин Димитров Генчев – 1 609 135 броя акции или 6,88% от капитала на Дружеството.
- ▶ Любомир Николаев Бояджиев – 1 249 586 броя акции или 5,34% от капитала на Дружеството.

В дружеството не е постъпила информация за промени в гласовете, притежавани от посочените лица, за периода от началото на текущата година до края на отчетния период.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на Дружеството към края на първото шестмесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;**

Според Книга на акционерите, издадена към 05.06.2019г., следните членове на Съвета на директорите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ притежават акции от капитала на дружеството към края на първото шестмесечие:

- ▶ Веселин Димитров Генчев – 1 609 135 броя акции или 6,88% от капитала на Дружеството.

В дружеството не е постъпила информация за промени в гласовете, притежавани от посочените лица, за периода от началото на текущата година до края на отчетния период.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

Няма информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от Дружеството или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между Дружеството и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

Няма отпуснати от Дружеството заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица.

Има информация за предоставени на Дружеството заеми а именно: с Национална банка на Гърция (National Bank of Greece), дружество, регистрирано съгласно законодателството на Република Гърция, със седалище в град Атина, ул. „ЕОЛУ“ №86, чрез клон му в Лондон, регистриран под №FC 4265, със седалище и адрес 75 King William Street, EC4N 7BE, Лондон, Великобритания (наричано по-долу Национална банка на Гърция, клон Лондон), с цел на

кредита: финансиране, без финансиране на ДДС, изграждането на долупосочените проекти, както и заем с ОББ АД цел финансиране на плащанията по проектите във връзка с ДДС. Обезпечения по заемите са самите инвестиционни проекти.

Лихвата по заема от НБГ е в размер на 3 месечен EURIBOR плюс надбавка от 2,5% пункта. Срокът за погасяване на заема е до 31.10.2024 год., като същият следва да се издължи чрез ежемесечни погасителни вноски, считано от месец януари 2017 год. до месец октомври 2024 год. На 19.12.2014 г. в Дружеството бе получено уведомление, че съгласно Договор за цесия от 17.12.2014 г. Националната банка на Гърция, клон Лондон е прехвърлила в полза на ОББ АД всички свои вземания и права по Договора за кредит от 08.07.2008 г.

Заемът с ОББ е с цел финансиране на плащанията по проектите във връзка с ДДС. Заемът е в размер на 1 500 000 евро. Обезпечение по заема са бъдещи вземания на дружеството от продажби на инвестиционните проекти. Дължимата лихва по Договора е в размер на 3 месечен EURIBOR плюс надбавка от 2,2% пункта. Срокът за погасяване на заема е до 31.10.2024 г., като същият следва да се издължи чрез ежемесечни погасителни вноски, считано от месец януари 2017 г. до месец октомври 2024 г.

**Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския Парламент на Съвета от 16 април 2014 г.**

През изтеклото първо шестмесечие и от началото на 2019 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ не е разполагало с информация, която да не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с дружеството като емитент или с акциите на дружеството и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на този финансов инструмент.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, Дружеството посочва, че приложеният междинен финансов отчет не е заверен от одитор.

15.07.2019 г., гр. София

Ръководител: \_\_\_\_\_

В. Генчев - Изп. директор

