

**ОТЧЕТ НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ПРЕД ГОДИШНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
„Фонд Имоти“ АДСИЦ
НА 15.05. 2017 Г. (И В СЛУЧАЙ НА ЛИПСА НА КВОРУМ – НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА 29.05.2017 Г.)**

София, 2017 г.

Уважаеми акционери и членове на Съвета на директорите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ,

Като директор за връзки с инвеститорите основните ми задължения и дейността ми във връзка с Дружеството са предвидени в Закона за публично предлагане на ценни книжа. Законът регламентира позицията на Директора за връзки с инвеститорите и цели да защити по-добре миноритарните акционери и инвеститори.

Основните цели на Директора за връзки с инвеститорите са осъществяване на ефективно общуване между Дружеството и неговите инвеститори, регулаторни органи, Българска фондова борса и Централен депозитар.

„Фонд Имоти“ АДСИЦ е публично дружество, като съгласно книгата на акционерите, издадена от Централен депозитар, към 31.12.2015 г., капиталът на Дружеството в размер на 23 394 706 броя акции е разпределен между повече от 400 физически лица и над 40 юридически лица. Работата ми като директор за връзка с инвеститорите е насочена в следните основни направления:

- ▶ Подобряване на комуникациите с инвеститорите;
- ▶ Своевременно информиране на инвестиционната общност за дейността на „Фонд Имоти“ АДСИЦ;
- ▶ Изготвяне на необходимите документи с пълно и вярно съдържание;
- ▶ Поддържане на контакти с медиите;
- ▶ Подготвяне в законоустановените срокове на материали за свикване на годишното общо събрание на акционерите и др.

1. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ КАТО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ.

През изтеклата година своевременно бе изготвяна и предоставяна информация за „Фонд Имоти“ АДСИЦ. Съгласно изискванията в законодателството за разпространяване на регулирана и друга важна за дейността на Дружеството информация, през отчетния период Дружеството оповестяваше периодичната и регулирана информация посредством медийна агенция - бюлетина на Investor.bg.

Представяната информация бе на разположение на акционерите и на заинтересованите лица на интернет страницата на Дружеството и в офиса на Фонд Имоти АДСИЦ, като и към момента Дружеството вече има собствена интернет страница: www.fundestates.bg, както и електронна поща: office@fundestates.bg. За информация на акционерите и през настоящата година Дружеството ще разкрива регулираната и изискуема по закон информация чрез платформата на информационния сайт: www.investor.bg.

1.1. Уведомления

През отчетния период „Фонд Имоти“ АДСИЦ предоставяше цялата изискуема от закона информация на компетентните органи - Комисията за финансов надзор /КФН/, „Българска фондова борса – София“ АД /БФБ/, „Централен депозитар“ АД /ЦД/, както и на обществеността.

Всички обстоятелства, които подлежат на вписване в регистрите на КФН, или на публикуване в бюлетина, или сайта на БФБ и са станали факт, са достъпни за обществеността чрез разпространението им на интернет страницата www.investor.bg и всеки заинтересован можеше да се информира за тях по законово установения ред. Горепосочена информация бе публикувана и на уеб сайта на „Фонд Имоти“ АДСИЦ.

Съгласно изискванията на закона, поканата за редовното годишно Общо събрание на акционерите, проведено на 16 юни 2016 г., заедно с писмените материали по всички точки от дневния ред на събранието, бяха оповестени при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК, най-малко 30 дни преди откриване на общото събрание по партидата на дружеството в „Е-регистър“, воден от КФН, разпространени са чрез www.investor.bg, оповестени са и по партидата на Дружеството в ТР, както и на сайта на Дружеството.

През изминалата година по съответния ред е разкрита и информация за всички важни събития и съществени сделки, сключени от Дружеството.

- На 25.02.2016г. бе проведено Извънредното общо събрание на акционерите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, свикано по искане акционери на „Фонд Имоти“ АДСИЦ, постъпило в Дружеството на 27.11.2015г. и отправено на основание чл. 24, ал. 4, вр. чл. 29, ал. 1 от Устава на „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ от следните лица: Димитър Анадолиев, Камен Цонев, Александър Арнаудов, Никола Филипов и Димитър Димитров, в качеството им на акционери, заедно притежаващи акции, представляващи най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството, или общо 5,21 % към датата на депозиране на искането, по данни на акционерите. Протоколът от проведеното събрание и изискуемата по закон информация относно упражнените гласове чрез представители бяха оповестени по надлежния ред и в предвидените срокове.
- Дружеството оповести в законовите срокове Поканата и материалите за редовното Годишно общо събрание на акционерите, а след провеждането му при условията на спадащ кворум - на 16.06.2016г., в предвидените срокове оповести решението за разпределяне на печалбата за 2015 г., протокола от Общото събрание и изискуемата информация за упражнените гласове чрез представители.

1.2. Отчети

Всички отчети на дружеството са предавани и оповестявани в срок, със съдържание и по начин, отговарящи на изискванията на действащото законодателство и на указанията на КФН, като периодично са оповестявани и съответните уведомления за представянето на отчетите на Дружеството. В КФН и БФБ своевременно бяха представени Годишния финансов отчет и доклад за дейността на Дружеството, както и приложенията към тях.

2. Поддържане на активно общуване с настоящите и бъдещите акционери на Фонда

Комуникацията и информацията, която Дружеството ще предоставя, ще се извършва по електронен път, в съответствие с нормативните изисквания. С оглед на това и през 2017 г. Дружеството ще публикува чрез **“ИНВЕСТИТОР.БГ” АД**, като медия за финансова информация (по смисъла на чл. 43а, ал. 2 от Наредба № 2 на КФН) в интернет-сайта www.investor.bg, информацията по смисъла на чл. 27, ал.1 от Наредба №2 на КФН.

Като Директор за връзки с инвеститорите ще работя и занапред в посока улесняване връзката „Фонд Имоти“ АДСИЦ.

Приканвам акционерите да отправят всеки свой въпрос или коментар по най-удобния за тях начин.

С уважение:

Ивелина Илиева

ДВИ, Фонд Имоти АДСИЦ

